

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. ÚVOD.

Projekt řeší stavební úpravy restaurace a jejího sociálního zařízení na koupališti v Šumperku (parc. č. stav. 242 a 600 v k.ú. Dolní Temenice).

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.

Název akce	: Stavební úpravy sociálního zařízení restaurace „ U koupaliště“ v Šumperku
Parcelní číslo	: 242 a 600
Katastrální území	: Dolní Temenice
Obec	: Šumperk
Kraj	: Olomoucký
Charakter stavby	: stavební úpravy
Investor	: Podniky města Šumperka a.s., Slovanská č. 21, 787 01 Šumperk
IČ	: 65138163
Zodp. projektant	: Ing. Vlastimil Svěžený, Švehlova 593, 78386 Dlouhá Loučka
IČ	: 48779440
Číslo zakázky	: 07/2019
Arch. číslo	: 1091/2019-SV

## 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.

- osobní jednání s investorem,
- snímek katastrální mapy,
- osobní měření na místě budoucích stavebních úprav,
- ČSN 01 34 .. týkající se zakreslování stavebních výkresů.

## 4. ČLENĚNÍ PROJEKTU.

A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
C	Situační výkresy
D	Dokumentace objektů
	Dokladová část

## 5. POPIS SOUČASNÉHO STAVU.

V současné době se na v řešených objektech nachází restaurace a její sociální zařízení (vše v areálu šumperského koupaliště).

## 6. PROVEDENÉ PRŮZKUMY A SONDY.

Pro zjištění vstupních údajů potřebných pro projektové práce nebyly provedeny žádné průzkumy a sondy.

## 7. KONCEPCE NÁVRHU.

Vychází se ze záměru investora provést opravu stávajícího sociálního zařízení restaurace včetně rozvodů.

## 8. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.

Dispoziční řešení objektu je patrné z v.č. D 03 – půdorys – nový stav.

## 9. TECHNICKÝ POPIS.

### 9.1. DEMOLICE, BOURÁNÍ A PODCHYCOVÁNÍ OBJEKTŮ.

Budou prováděny drobné bourací práce – příčky a dveřní otvory ve stávajících konstrukcích. Odbourají se různé výšky podlah pro sjednocení na jednu výškovou úroveň (pro pohyb imobilních osob).

### 9.2. ZEMNÍ PRÁCE.

Bude proveden výkop pro napojení na stávající kanalizaci. Vykopaný materiál se opětovně použije pro zasypání výkopů.

### 9.3. ZÁKLADY.

Nebudou nově prováděny.

### 9.4. SVISLÉ KONSTRUKCE.

Příčky budou provedeny z lehčeného betonu nebo mohou být provedeny z buňkového systému (jednotlivé boxy sociálních zařízení).

### 9.5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.

Provede se v celém prostoru sádkartonový podhled ve výši 2500 mm nad podlahou.

### 9.6. ÚPRAVY POVRCHŮ.

#### 9.6.1. ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH.

Nebudou prováděny – opraví se ostění po výměně oken.

#### 9.6.2. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH.

Provedou se omítky na tvárnice z LB s výztužnou sítí. Pokud by se použil buňkový systém není nutné omítky stěn provádět.

#### 9.6.3. SKLADBY.

Jednotlivé skladby jsou vypsány na v.č. 04 – řez A-A v části D a v tabulce místností na výkrese č. 03 – půdorys.

### 9.7. VÝPLNĚ OTVORŮ.

Osazeny plastová okna s izolačním dvojsklem ( $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Nové vnitřní dveře do všech prostor sociálního zařízení.

## 9.8. IZOLACE.

### 9.8.1. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VODĚ A VLHKOSTI.

Provede se odizolování podkladního betonu (viz skladby) po provedení odbourání stávajících podlah. Dlažby v soc. zařízeních lepit do flexibilního tmelu.

### 9.8.2. IZOLACE TEPELNÉ.

Nebudou prováděny.

### 9.8.3. IZOLACE AKUSTICKÉ.

Nebudou prováděny.

### 9.8.4. IZOLACE PROTIRADONOVÉ.

Nebudou prováděny.

## 9.9. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ.

Provede se vnější oplechování parapetu u nových oken.

## 9.10. KONSTRUKCE TESAŘSKÉ.

Nebudou prováděny – střecha bude stávající.

## 9.11. OBKLADY A DLAŽBY.

Budou provedeny dle tabulky legendy místností na v.č. 03 části D. Pokud by se použil buňkový systém kabiněk není nutné obklady stěn provádět (jsou omyvatelné).

## 9.12. NÁTĚRY.

Všechny ocelové konstrukce budou dodány včetně povrchových úprav.

## 9.13. ZASKLÍVÁNÍ.

Nebude prováděno – výplně otvorů se dodají jako kompletizované (včetně zasklení).

## 10. SPECIALIZACE.

### 10.1. KANALIZACE A VODA.

**Kanalizace** – svodné potrubí splaškové kanalizace vedené v zemině je navrženo z plastového kanalizačního potrubí SYSTÉM KG v daných dimenzích – viz výkresová dokumentace. Potrubí bude vedeno ve spádu min. 2%. Krytí potrubí ve výkopu min. 0,8 m od upraveného terénu u volného terénu.

– výpočet množství odpadních vod (dle ČSN EN 12056-2) :  $Q = 1,79 \text{ l/s}$

zařizovací předměty	nové	původní	celkem
- umyvadlo	6 ks	1 ks	7 ks
- WC	8 ks		8 ks
- pisoár	2 ks		2 ks
- dřez		2 ks	2 ks
- výlevka	1 ks		1 ks

Splaškové kanalizace je řešen plastovým potrubím OSMA HT příslušných dimenzí. Stoupací potrubí bude opatřeno čistícím kusem příslušné dimenze, přístup k čistícímu kusu bude přes kontrolní plastová dvířka. Připojovací potrubí pokud bude vedeno u obvodového zdiva je nutno vést volně po zdivu (na objímkách) a následně obezdít přízdívkou, u přiček je možno potrubí vést v dodatečně vysekaných drážkách a dále v podlaze (v rámci tl. tepelné izolace podlahy). Stoupací potrubí bude opatřeno tepelnou izolací tl. 25 mm v celé délce.

Stoupací potrubí K1 DN 100 bude vyvedeno nad střešní plášť (min. 500 mm), kde bude ukončeno ventilační hlavicí (na výkrese označeno šipkou).

Napojení zařízení předmětů bude provedeno přes zápachové uzávěrky (sifony). Jednotlivé typy zařízení předmětů budou určeny dle výběru stavebníka ještě před samotnou montáží kanalizačního potrubí.

Při montážních pracích je nutné dodržovat veškeré platné předpisy a normy a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých prvků.

Montáž potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace, ČSN EN 12056-1 až 5 a v souladu s předpisy určené výrobcem. Na potrubí bude provedena zkouška těsnosti.

**Voda** – od podružného rozvodu ve stávající šachtě je navržen rozvod vody z plastového potrubí PPr. Pro studenou vodu je určena tlaková řada PN 16, pro teplou vodu řada PN 20 (od bojleru). Ohřev vody je řešen pomocí stávajícího elektrického bojleru.

Samotné vedení potrubí je patrné z výkresové části. Při montážních pracích je nutné dodržovat veškeré platné předpisy a normy a dbát montážních pokynů výrobce plastového potrubí.

Po montáži bude provedena desinfekce potrubí a bude provedena tlaková zkouška. Montáž potrubí bude proveden v souladu s ČSN 73 6660 – vnitřní vodovody a v souladu s předpisy určené výrobcem potrubí.

## 10.2. ELEKTROINSTALACE.

NN – napojeno ze stávajícího rozváděče v místnosti 101 (NN 250/400 V/ 50 Hz). Ovládání osvětlení a ventilátorů bude na pohybové čidlo a automaticky.

Světelné rozvody se provedou kabely CYKY průřezu 1,5 mm<sup>2</sup>. Typy svítidel se předpokládají převážně v provedení LED. Jejich rozmístění a ovládání upřesní investor při realizaci. Výšku, přesné místo osazení, typ a barvu spínačů nutno před samotnou montáží konzultovat se stavebníkem.

Zásuvky 230V se připojí kabely CYKY 3Jx2,5mm<sup>2</sup>. Zásuvky se osadí ve výšce cca 300 mm nad podlahou, pouze zásuvky v koupelnách, u umyvadla se osadí ve výšce 1200 mm (dolní okraj) nad podlahou.

V objektu musí být provedeno dle ČSN 34 2000-4-41 ed. 2 ochranné pospojování. Všechny vodivé části přicházející do budovy zvenku, ochranný vodič, všechny vodivé konstrukce a potrubí v budově se pospojují Cu vodičem na hlavní ochrannou přípojnici.

Plán údržby:

- provést výchozí revizi el. zařízení a hromosvodu dle ČSN 33 2000-6
- provádět periodické revize el. zařízení
- provést neprodleně opravu el. instalace a spotřebičů, případně výměnu při jejich poruše

## 10.3. VZDUCHOTECHNIKA.

Je řešena na v.č. 08 v části D. Jedná se o přirozené větrání (označeno VZ1) a nucené větrání, které je z trubních rozvodů skrytých nad novým sádkartonovým podhledem a do větraných prostor se přivedou pouze výústky.

## 10.5. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST.

Plánované stavební úpravy spadají dle ČSN 730834 PBS – Změny staveb do skupiny staveb I a pro změny staveb I nejsou nutné žádné nové požární požadavky (zůstávají stávající podle původní požární zprávy).

## 11. BEZPEČNOST PRÁCE A EKOLOGIE.

Při provádění prací budou dodržovány ustanovení vyhláška 309/2006 Sb., souvisejících norem a předpisů a vytvoří se podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví.

## 12. OSTATNÍ.

Projekt neslouží jako realizační. Tuto dokumentaci si obstará dodavatel stavby dle vyhlášky 499/2006 ve znění pozdějších předpisů.

Vypracoval: ing. Svěžený Vlastimil  
Datum : duben 2019